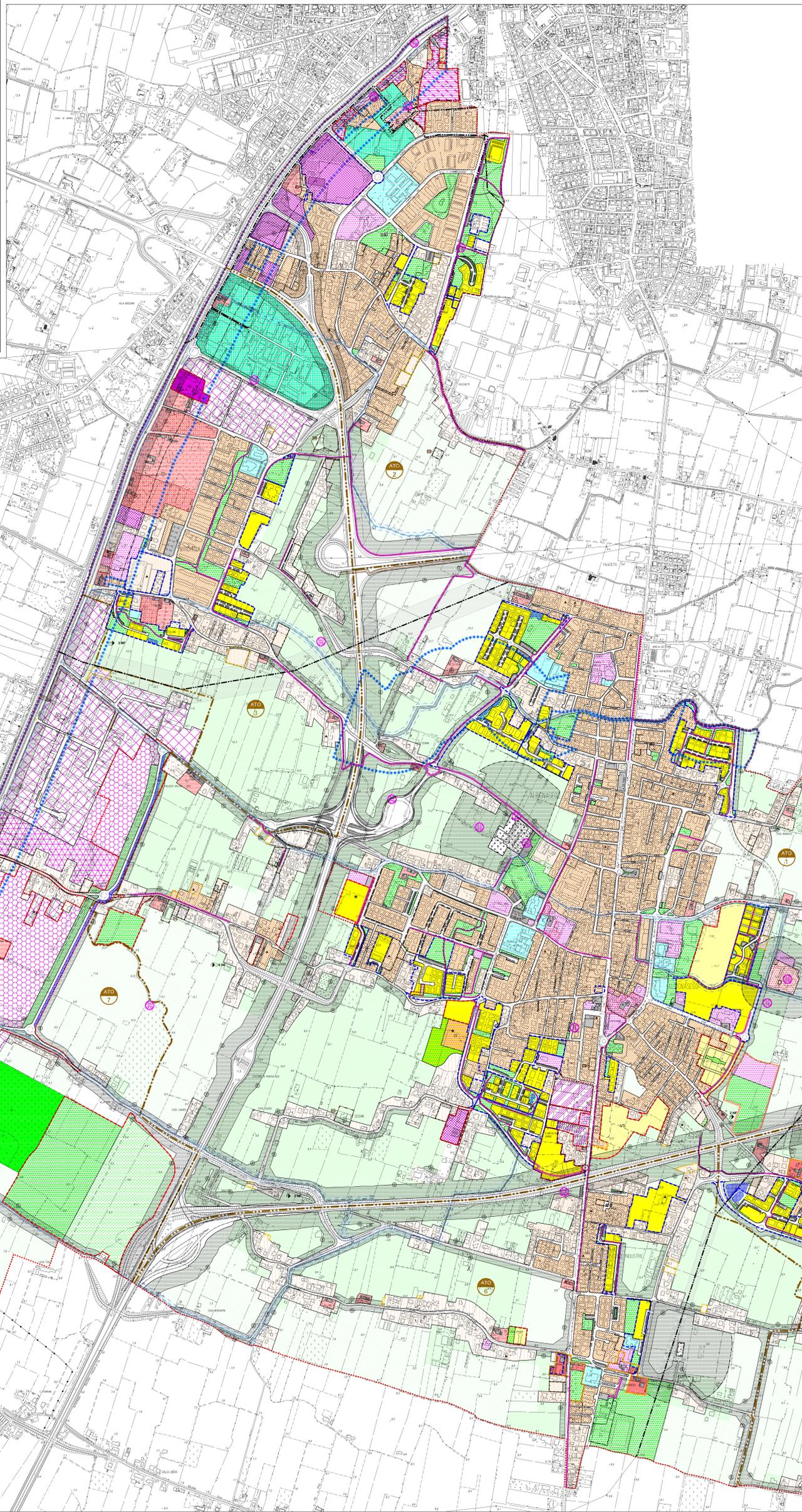


Intero territorio comunale zona ovest

Adozione D.C.C. n. 47 del 28/09/2018
Approvazione D.C.C. n. 4 del 29/01/2019

INDAGATO arch. Filippo Giacomini
ATTESORE ALL'URBANISTICA arch. Valterio Lale
PROGETTO Studio associato Ikon + Iacono
arch. Marco Iacono
arch. Valterio Lale
per via Riccardo Paganini

20180609



TERRITORIO COMUNALE OVEST

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI	
CONFINE COMUNALE	
A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Fari	art. 6
A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino	art. 6
A.T.O. n° 3 - Mandola	art. 6
A.T.O. n° 4 - San Giacomo	art. 6
A.T.O. n° 5 - Lion	art. 6
A.T.O. n° 6 - Carpanedo	art. 6
A.T.O. n° 7 - Zona produttiva	art. 6
Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Obbligo	
Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo	art. 7
Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti	art. 8
Interventi diretti con vincolo preventivo	
Unità minima di intervento (U.M.I.)	art. 9
Comparto urbanistico	art. 10
Parco commerciale	art. 10ter
Ambito per limitazione stradale	art. 10ter
SISTEMA DELLA RESIDENZA	
Z.T.O. A1 - Centri storici	art. 13

Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniali e Ville Venete estesi ai centri storici	art. 13
Immobili di valore monumentale, testimoniali e ville venete e Categorie di Interventi (A, B, C, D)	art. 13,4
Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art. 14
Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art. 15
Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate C1.1 dal precedente P.R.G.	art. 16
Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuali nelle varianti n° 3 e 4 P.I.	art. 16
Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionale	art. 17
Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con provvidenza di viabilità strategica	art. 18
Z.T.O. C2 PER - Aree residenziali di trasformabilità perseguita	art. 18bis
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE	
Z.T.O. D1 - produttivo-commerciale di completamento	art. 21
Z.T.O. D1 speciale	art. 22
Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale	art. 23
Z.T.O. D3 - produttivo-commerciale di espansione	art. 25
Z.T.O. D4 - misto artigianale-commerciale di completamento	art. 26
Z.T.O. D5 - Servizi di rifornimento e servizio	art. 27
Z.T.O. D6 - Turistico - ricettivo	art. 28
Z.T.O. D7 - Agricolo-urbano	art. 29
Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese	art. 30
Z.T.O. D9 - Zona di distribuzione residenziale - commerciale - direzionale - artigianale di servizio	art. 31
Z.T.O. D10 - Zona di distribuzione commerciale - direzionale - artigianale	art. 32
Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione	art. 32bis
Attività produttive-commerciali da confermare, ampiezze in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G., prevalente	art. 33.1

Attività produttive-commerciali da confermare, ampiezze in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 P.I.	art. 33.2
Attività esistenti da trasferire / da bloccare	art. 33.4
SISTEMA RURALE	
Z.T.O. E - sottozona agricola	art. 35.7
Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistico-ambientale - agricola	art. 35.8
Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana	art. 35.9
Annessi rurali non più funzionali alle esigenze dell'attività agricola	art. 35.3
SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD	
Z.T.O. F1 - Aree per ristorazione	art. 36.2
Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	art. 36.3-36.4
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	art. 36.5
Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi	art. 36.6
Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Pavesetti"	art. 36.7
Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale	art. 36.8
Aree a servizi per Z.T.O. D3	art. 25,3,5
AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI	
Servizi centralizzati	art. 37.1
Fascia di rispetto distributiva	art. 37.2
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2001 - L. 36/2001)	art. 38
Elettrodotti e fasce di rispetto	art. 39
Aree per servizi tecnologici - E - centrale Enel	art. 39-39bis
Depuratore e fascia di rispetto	art. 39bis

Gasdotto/metrodromo e fasce di rispetto	art. 40
Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art. 41
SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO	
Viabilità esistente e relative fasce di rispetto	art. 43
Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto	art. 43
Tracciato indicativo nuova viabilità	art. 43
Accessi da limitare al traffico pesante	art. 43
Vedute prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004	art. 44
Pericoli ciclo-pedonali esistenti / di progetto	art. 44
SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO	
Integrità e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 2507/1904 n° 523 e del R.D. 0305/1904 n° 388	art. 49.1.1 e 49.1.3
Zona di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2)	art. 49.1.2
Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (PI)	art. 51
Area di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 138) - Parco Villa Sallustiana	art. 52.1
Coni d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c)	art. 52.2
Aree soggette a distribuzione di servizi culturali	art. 52.3
Pericolo Centri storici	art. 13,8-54.1
Centri figurativi	art. 54.2
Aree a verde privato	art. 54.3
PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI	
Credito edilizio	art. 57
Perimetro ambito accordo pubblico-privato	art. 59